



Информационное агентство  
«Стройинформиздат»



СРО Ассоциация «Национальное  
объединение специалистов  
стоимостного инжиниринга»

## Семинар для специалистов строительного комплекса.

Информационное агентство «Стройинформиздат», при поддержке СРО Ассоциация «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга», совместно с ведущими экспертами-практиками страны в области ценообразования и сметного нормирования **проводит** семинар по теме:

***«Применение нормативных и методических документов в сфере строительного ценообразования в условиях перехода на ресурсно-индексный метод»***

### ПРОГРАММА СЕМИНАРА

**12 - 13 октября 2023 г. г. Ялта, ул. Щербака, 3  
Конференц-зал отеля «Империал 2011»**

*В состав лекторского коллектива проводимой конференции входят: лекторы ФАУ «Главгосэкспертиза России», Центра ценообразования и сметного нормирования Института ДПО ГАСИС НИУ «Высшая школа экономики» г.Москва, Департамента экспертизы Сколково, Центра сметного нормирования (ЦНИИЭУС) г. Москва, представители Службы государственного Строительного надзора и экспертизы г. Санкт -Петербурга, и другие лекторы-эксперты в области ценообразования.*

#### **ЛЕКТОРЫ-ЭКСПЕРТЫ:**

**Подыниглазова Лилия Яковлевна** - начальник управления сметных норм и расценок на общестроительные работы ЦНИИЭУС г. Москва;

**Чеготова Елена Викторовна** - первый заместитель начальника Службы государственного Строительного надзора и экспертизы г. Санкт-Петербурга;

**Михаэлис Надежда Александровна**-Директор Департамента экспертизы Фонда «СКОЛКОВО».

**Калинников Игорь Викторович** – ведущий инженер отдела смет и экономики строительства ООО «Мосэнергопроект».

**Саватеев Лев Анатольевич** - руководитель группы компаний «РИК».

**Шейкин Сергей Юрьевич** - эксперт в области ценообразования.

**Журавлев Павел Анатольевич**- директор по сопровождению проектной документации и экспертизы ООО «Стройгазмонтаж».

**Меркушин Василий Юрьевич** - Генеральный директор ООО «ГСС Плюс». (

Программный комплекс «Госстройсмета»).

## Основные вопросы семинара:

1. Нормативно-правовая база строительства и сметного нормирования в условиях реформы ценообразования. Изменения в строительном законодательстве. Законодательство РФ и нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность по вопросам, связанным с определением стоимости строительства и оценкой видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (ред. от 07.07.2022 №557/пр) "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации".
- Приказ Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта.
- Проект изменений в Постановление Правительства РФ №1431 об обязательности применения технологий информационного моделирования и другие документы.

2. Постановление Правительства РФ от 17 августа 2022 г. N 1431 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

• Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431 (ред. от 27.05.2022) "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства".

3. Конъюнктурный анализ, определение стоимости перевозки грузов, сводный сметный расчет стоимости строительства, электронная экспертиза, смета контракта, НМЦК на основе ФСНБ-2022.

- Конъюнктурный анализ и определение стоимости перевозки грузов.
- Порядок расчета стоимости доставки грузов при базисно-индексном и ресурсно-индексном методах определения сметной стоимости строительства.
- Формирование Сводного сметного расчета стоимости строительства (ССР) в ПК «Smeta.RU», электронная экспертиза смет, смета контракта, НМЦК.
- Способы хранения и передачи документации с использованием ПК «Smeta.RU».

4. Составление сметной документации ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022. Практическая работа

- Определение сметной стоимости ресурсным методом с применением ФСНБ-2022
- Особенности настройки программного комплекса на работу, выходные формы сметной документации в текущих ценах.

5. Составление сметной документации ресурсным методом с применением ГЭСН в ПК.

- Законодательная база для составления сметной документации ресурсным методом.

• Правила калькуляции трудозатрат рабочих строителей, машино-часа техники, материальных ресурсов в денежном выражении. Практическая работа.

- Определение сметной стоимости ресурсным методом с применением ГЭСН.

• Особенности настройки программного комплекса на работу с ГЭСН, выходные формы сметной документации в текущих ценах.

6. Принципиальные изменения в ценообразовании и сметном нормировании в области градостроительной деятельности, связанные с вступлением в силу новых положений Градостроительного Кодекса РФ.

7. Новое в порядке прохождения экспертизы, в т. ч. экспертизы сметной документации.

8. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Текущая ситуация и перспективы..

9. Область применения сметных нормативов для объектов капитального строительства различных источников финансирования при разработке сметной документации.

10. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр):

- Методы определения сметной стоимости. Изменения в применении индексов изменения сметной стоимости. Переход на ресурсно-индексный метод.
- Особенности расчета сметной цены материалов и оборудования с учетом новых требований к конъюнктурному анализу и составу обосновывающих документов.
- Новые формы и требования к формированию сметных расчетов;
- Практические вопросы определения сметной стоимости прочих работ и затрат;
- Особенности подготовки сметной документации при внесении изменений в проектную документацию.

11. Практические вопросы подготовки сметных расчетов с учетом требований Методических документов, утвержденных приказами Минстроя России.

12. Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной (договорной) стоимости и расчеты за выполненные работы. Принципиальные изменения в методических подходах при заключении государственного (муниципального) контракта («Вариативность» в использовании различных подходов к определению НМЦК):

- Подготовка сметной документации с учетом требований нормативных правовых актов РФ по использованию сметной стоимости строительства при формировании НМЦК.
- Дополнительные требования по включению в задание на проектирование условий, необходимых для организации и проведения закупочных процедур.
- Смета контракта и актирование подрядных работ без применения сметных нормативов.

13. Порядок расчета стоимости доставки грузов при базисно-индексном и ресурсно-индексном методах определения сметной стоимости строительства.

14. Облачные решения для разработки проектно-сметной документации.

Стоимость участия:

25 500,00 руб. (НДС не облагается) за участие одного слушателя.

Важно! В стоимость семинара входит раздаточный материал, обед и кофе-брейк.

Место проведения:

Семинар пройдет по адресу: Россия, г. Ялта, ул. Щербака, 3

Конференц-зал отеля «Империл 2011»

Контактная информация:

Координатор деловой программы – Ербягин Андрей Александрович 8- 968-667-77-76

Тел.: +7(495)775-11-91, 8- 968-667-77-01;

Отправить заявку Вы можете по электронной почте: [info@strinf.ru](mailto:info@strinf.ru)

Информацию о регламенте проведения семинара можно получить у Координатора деловой программы.